



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 4445-102 84
.....28.11.2024 г.

ДО

Г-Н ЕДИЗ-ХАНИФ БАЯЗИДОВ САИДОВ

УПРАВИТЕЛ

НА „СЪН Р КОСТИНБРОД“ ЕООД

БУЛ. „ДЖЕЙМС БАУЧЕР“, № 83-85, ЕТ. 2, ОФИС 7

ГР. СОФИЯ

Относно: Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (идентичен с 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77, с. Богьовци, община Костинброд

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САИДОВ,

Във връзка с постъпило уведомление в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София, за гореупоменатия ПУП-ПЗ и на основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), Ви информирам:

Съгласно представената информация, с ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 04813.11.14, 04813.12.88 (идентичен с 04813.12.53), 04813.15.31, 04813.19.5, 04813.160.100 и 04813.170.77, с. Богьовци, община Костинброд (с площ 584879 m² с трайно предназначение на територията – „зеделска“ и начин на трайно ползване „Пасище“) в устройствената зона „Предимно производствена зона – Пп“, с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична инсталация с обща инсталирана мощност 50 mWt.

Подробният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85 ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО, следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, тъй като се очаква, че ще има значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

Съгласно чл. 82, ал. 1 на ЗООС, процедурата по ЕО се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне на планове и завършва преди тяхното одобряване.

Предвид разпоредбите на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), планът подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Имотите предмет на плана попадат в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологичното разнообразие: BG0000322 „Раяновци“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-569/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).



При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите предвидени с ПУП-ПЗ, е допустимо спрямо Заповедта за обявяване на защитена зона BG0000322 „Раяновци” за опазване на дивите птици.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО, включително и оценката за съвместимост е директорът на РИОСВ – София, като същият е компетентен и по процедурата за ОС, съгласно ЗБР и Наредбата за ОС.

С оглед провеждане на определената процедура, е необходимо да внесете допълнително в инспекцията:

1. Копия на съответните документи, потвърждаващи действителното възлагане на изработването на плана, както и за това кой орган следва да се счита за възложител на плана, предвид определението „възложител на плана или програмата” (§ 1, т. 21 на Допълнителните разпоредби на ЗООС – „лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата”).
2. Писмено искане по образец съгласно приложение № 4 от Наредбата за ЕО на хартиен и електронен носител съдържащо подробна информация по чл. 8а, ал. 1 от наредбата. Към искането по ал. 1 се прилага и информация по чл. 8а, ал. 2 от същата наредба, в която следва да се опише и начин на присъединяване към ел. преносната мрежа.
3. Изработеният проект на ПУП и обяснителна записка към него.
4. За преценяване на необходимостта от ЕО възложителят заплаща такса в размер на 400 лева, на основание чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите, приета с Постановление № 136 на Министерски съвет от 13.05.2011 г. (ДВ, бр. 39 от 2011 г., изм. и доп.). Таксата следва да заплатите по банковата сметка на РИОСВ – София:
IBAN: BG77SOMB 9130 3137 0265 01
BIC: SOMBBGSF
Общинска банка АД – ЦУ
5. На основание чл. 8а, ал. 1, т. 5 от Наредбата за ЕО следва да представите информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса.

Регионална инспекция по околната среда и водите – София ще се произнесе с решение по преценяване на необходимостта от екологична оценка, след като представите пълна документация и информация, съгласно гореизложеното.

Обръщам Ви внимание, че на основание чл. 7а, ал. 5 от Наредбата за ЕО, започналата процедура по ЕО се прекратява, когато повече от 12 месеца от възложителя не са изпълнени дадените му, с настоящото писмо, указания.

Съобразно горното и предвид факта, че в РИОСВ – София е представено за съгласуване задание за изработване на горецитирания план по чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията, **настоящото писмо следва да бъде прието като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията, във връзка с допускане/разрешение/предписание за изработването ПУП-ПЗ**

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

